

# Markthal Nieuws N°2

Een icoon  
voor Rotterdam

Nieuwsbrief over de  
Markthal Rotterdam  
Editie 2  
december 2009



Artist impression Markthal Rotterdam

## Feestelijke start bouw Markthal Rotterdam

**Geachte bewoner/gebruiker  
van dit pand,**

Voor u ligt de tweede editie van de nieuwsbrief over de voortgang van de bouw van de Markthal Rotterdam. In deze editie blikken we terug op de feestelijke start van de bouw die op woensdag 18 november j.l. plaats heeft gevonden. Aan het eind van deze brief vindt u de contactgegevens waar u terecht kunt met al uw vragen. Deze nieuwsbrief en andere actuele informatie zijn ook te vinden op [www.markthalrotterdam.nl](http://www.markthalrotterdam.nl).



Het startschot van de bouw werd gegeven door v.l.n.r. Hans de Jong (Provast), burgemeester Aboutaleb, wethouder Karakus en Hans Schröder (Provast)



400 gasten worden getrakteerd op de Markthalmaaltijd in de Laurenskerk

## Provast start bouw eerste Markthal in Nederland

Op woensdag 18 november 2009 hebben burgemeester Aboutaleb en wethouder Karakus samen met Hans de Jong en Hans Schröder van Provast op spectaculaire wijze het ceremoniële startschot gegeven voor de bouw van de Markthal Rotterdam. Hiermee heeft Rotterdam de primeur van een nieuw vastgoedconcept. Vanuit de eerste marktkraam werd een spectaculaire film gestart waarin het ontstaan van Rotterdam (precies op deze plek), de bloei van de Hoogstraat, het bombardement, de wederopbouw en vooral de nieuwe wereld van de Markthal werden getoond. Daarna gebruikten de ruim 400 gasten in de naastgelegen Laurenskerk van Markthalmaaltijd. De film die is vertoond kunt u bekijken op de website.

Vanuit de eerste marktkraam werd een spectaculaire film gestart waarin het ontstaan van Rotterdam (precies op deze plek), de bloei van de Hoogstraat, het bombardement, de wederopbouw en vooral de nieuwe wereld van de Markthal werden getoond.

### Heiwerk funderingspalen en combiwand vordert

Het heiwerk voor de funderingspalen voor 2009 was in oktober afgerond: alle palen die dit jaar geheid moesten worden zaten er toen al in. Pas in 2010 zullen er nieuwe funderingspalen worden geheid.

Gedurende de afgelopen weken is er hard gewerkt aan het intrillen van de stalen buizen van de combiwand. Aan drie zijden van de toekomstige parkeergarage (Hoogstraat, Binnenrotte en Nieuwstraat) is dit reeds gebeurd, nu wordt gewerkt aan de westzijde (Ds Jan Scharpstraat). Tussen de buizen steken op enkele plaatsen nog damwandplanken uit de grond. Deze worden de komende weken dieper getrild en indien nodig geheid. Dit heiwerk heeft tot nu toe grotendeels na 15.00 uur plaatsgevonden, zodat geluidsoverlast hierdoor tijdens de ochtend en de eerste helft van de middag kon worden voorkomen.

Een zeer bijzondere klus was het trekken van de oude funderingspalen aan de westzijde (Ds Jan Scharpstraat). Deze palen waren onderdeel van de fundering van de oude garage, die op deze plek stond. Hier moesten 12 oude palen verwijderd worden, omdat deze precies op de plek stonden waar de nieuwe combiwand moest komen. Dit was een zeer specialistisch werk, omdat deze palen onderaan een verdikking hebben. Ondanks alle voorbereiding en de bouw van een speciale "hulpcasing" (een grote buis die om de oude paal heen gezet wordt) verliep dit werk moeizaam. Daarom is er de afgelopen weken met een dubbele ploeg tot in de avond en soms ook op zaterdag gewerkt. Inmiddels zijn deze 12 palen verwijderd. Daarom kan nu ook aan de vierde zijde van de garage met de combiwand worden gestart.

### Bouw van de containerwanden

Om tijdens het komende heiwerk de geluidsoverlast zo veel mogelijk te beperken, worden wanden van zeecontainers gebouwd. De containerwand aan de Hoogstraat is inmiddels gereed: drie containers hoog en negen containers lang. Aan de zijde van de scholen wordt de wand zelfs zes containers hoog, net zo hoog als de scholen. Omdat de oude palen bij de scholen nu getrokken zijn, is de plaatsing van de containerwand in de Scharpstraat nu ook gestart. Hier zullen de laatste containers na de jaarwisseling worden geplaatst. Aan de zijde van de Binnenrotte zal een deel van het bouwterrein worden voorzien van een containerwand. In januari zal het heiwerk van de funderingspalen weer starten.

Om tijdens het komende heiwerk de geluidsoverlast zo veel mogelijk te beperken, worden wanden van zeecontainers gebouwd.

Een zeer bijzondere klus was het trekken van de oude funderingspalen aan de westzijde (Ds Jan Scharpstraat).



Werkzaamheden op het bouwterrein



De casing



Apparaat voor het afzagen van oude heipalen



12 oude palen



Containerwand aan de Hoogstraat

## De rol van Inbo Bouwkunde in de Markthal Rotterdam

MVRDV is de architect van de Markthal Rotterdam. Maar zij is niet de enige. Het ontwerp van MVRDV wordt verder uitgewerkt door Inbo, de uitwerkend architect. Deze werkwijze wordt vaker gebruikt bij grote en complexe projecten. Daarbij is Inbo méér dan een tekenbureau. Gert van Ramshorst, projectmanager bij Inbo, aan het woord:

### INBO: MEER DAN EEN TEKENBUREAU

Inbo Bouwkunde adviseert de architect en opdrachtgever tijdens het Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp. Hierbij is vooral een integrale visie op de Markthal van groot belang. De consequenties van regelgeving en afstemming met de overige disciplines zijn in deze fasen van essentieel belang, om problemen in een later stadium te voorkomen. Tevens verzorgt Inbo de coördinatie en afstemming van werkzaamheden tussen de verschillende disciplines. Wij verzorgen bovendien de bouwaanvraag, de bouwvoorbereidingstekeningen, de bestekken en de bouwuitvoeringstekeningen. In dit spectaculaire gebouw met diverse functies denkt Inbo mee en doet voorstellen met betrekking tot plattegrondontwikkeling, integratie van technische installaties, vereenvoudiging van constructies, en materiaalkeuzen. Met daarbij aandacht voor onderhoud en beheer van het gerealiseerde gebouw.

Het resultaat voor de Markthal Rotterdam: een hogere kwaliteit, zowel van het proces als van het eindproduct. Niet alleen in de kleinste details van het tekenwerk, maar over de volle breedte van dit project.

We coördineren, adviseren en werken uit, nadat we het project Markthal intensief hebben geanalyseerd. Daarnaast onderscheidt Inbo Bouwkunde zich door een integrale, multidisciplinaire benadering van de opdracht. De voordelen van die aanpak werken in elke fase door en vormen samen meer dan de som der delen. Het resultaat voor de Markthal Rotterdam: een hogere kwaliteit, zowel van het proces als van het eindproduct. Niet alleen in de kleinste details van het tekenwerk, maar over de volle breedte van dit project.

Gert van Ramshorst  
projectmanager

## Service loket

Meer informatie over de werkzaamheden kunt u vinden op [www.markthalrotterdam.nl](http://www.markthalrotterdam.nl).

Als u vragen of opmerkingen heeft, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met: T 0800 776 82 78 of via e-mail: [bouw@markthalrotterdam.nl](mailto:bouw@markthalrotterdam.nl).

Buiten kantooruren kunt u dringende zaken melden via T 140 10.

## Archeologisch werk gaat door

Vóór de start van de Markthal is er ter plekke van de bouwlocatie al veel archeologisch onderzoek verricht. Rotterdam is immers ontstaan op deze plek: op de westoever van het riviertje de Rotte. Maar ook tijdens de bouw gaat het archeologisch werk door. Momenteel worden aan de oostzijde van de bouwput extra damwanden ingebracht, in de vorm van een vierkant van circa 20 bij 20 meter. Deze "put 4" ligt voor de helft binnen de toekomstige garage en voor de helft er buiten: de combiwand van de garage gaat er dan ook dwars doorheen. Hier gaan de archeologen van BOOR de komende maanden tot 7 meter diep graven naar restanten van eeuwenoude nederzettingen.

## Werk aan de Nieuwstraat

Volgend jaar februari staan er werkzaamheden gepland rondom de huidige "keerlus" in de Nieuwstraat, ter hoogte van de ingang van de scholen. Deze werkzaamheden zullen bestaan uit het aanpassen van de ondergrondse infrastructuur voor de WKO (Warmte Koude Opslag). Dit is een ondergrondse installatie waarmee op een zeer duurzame wijze warm en koud water kan worden gemaakt. Zowel de Markthal als het kantoorgebouw Blaak 31 zullen van dit zeer milieuvriendelijke systeem gebruik gaan maken voor de verwarming en koeling van de winkels, woningen en kantoren. Zodra meer bekend is over de omvang van de werkzaamheden hier, zullen we de omwonenden en scholen hierover informeren.

De Markthal Rotterdam is een ontwikkeling van Provast in opdracht van Markthal Rotterdam B.V. Het ontwerp is gemaakt door MVRDV, Inbo, DHV, Techniplan, Geomet, Peutz en H. Janssen Echt. De bouw wordt uitgevoerd door Combinatie Bouwkuip Markthal Rotterdam, een samenwerkingsverband van Martens en Van Oord en Mobilis (TBI).