

# Markthal Nieuws N°3

## Een icoon voor Rotterdam

Nieuwsbrief over de  
Markthal Rotterdam

Editie 3

februari 2010



Artist impression Markthal Rotterdam

### Geachte bewoner/gebruiker van dit pand,

Voor u ligt de derde editie van de nieuwsbrief over de voortgang van de bouw van de Markthal Rotterdam. In deze editie gaan we speciaal in op het heien, dat eind januari zal aanvangen en de aanleg van een zogenoemde WKO-installatie bij de scholen. Op de achterkant van deze nieuwsbrief vindt u de contactgegevens waar u terecht kunt met al uw vragen. Deze nieuwsbrief en andere actuele informatie zijn ook te vinden op [www.markthalrotterdam.nl](http://www.markthalrotterdam.nl).



### Heiwerk gaat weer starten

Ondanks het koude weer zijn in de afgelopen weken de laatste buizen en tussenplanken van de combiwand in de grond gebracht. Daarmee is de wand van de garage rondom compleet. Alleen aan de zijde van de Binnenrotte zijn nog enkele damwandplanken weggelaten, zodat de archeologen hier in deze 'put 4' geen hinder van hebben. Momenteel wordt deze kleine bouwput, die speciaal voor archeologisch onderzoek is, uitgegraven.

De containerwand aan de zijde van de scholen is inmiddels gereed. Aan de zijde van de Binnenrotte is men hiermee bezig. In het verlengde van deze rij containers komt de bouwkeet te staan.

Nu de containerwanden gereed zijn, gaat het heiwerk weer starten. De eerste heistelling start waarschijnlijk in de laatste week van januari. In de week daarna worden de volgende heistellingen verwacht. Aangezien er veel puin in de ondergrond is aangetroffen, wordt overwogen om een deel van palen 'voor te prikken': met een kleinere heistelling wordt een stalen balk tot circa 10 meter diepte geslagen, om de weg voor de definitieve paal vrij te maken. Als er te grote obstakels worden gevonden, zullen deze moeten worden uitgegraven. Door deze voorbereiding kan het heiwerk zo snel mogelijk gereed zijn.

Ondertussen wordt er ook gewerkt aan het boren van bronnen voor de bemaling van de bouwput. Binnenkort zullen wij dan ook beginnen met de aanleg van de afvoerleiding van het bemalingswater. Deze zal lopen via een portaal over de Ds. Jan Scharpstraat heen, in de Steigersgracht richting de Leuvenhaven. Het portaal zal voldoende hoogte hebben voor al het type verkeer.

Verder wordt er nog gewerkt aan het trekken en afzagen van oude heipalen. De oude heipalen die in de weg stonden voor de combiwand waren eind 2009 allemaal weg. Nu wordt gewerkt aan de oude heipalen die in de weg staan van de nieuwe heipalen. Dit trekken en afzagen gaat nog steeds moeizaam maar vordert gestaag.

**Werkzaamheden aan de Nieuwstraat**

8 februari 2010 - 12 maart 2010

Op 8 februari starten de werkzaamheden in de Nieuwstraat ter hoogte van de ingang van de scholen. Er wordt een ondergronds warmte koude opslag (WKD) systeem gemaakt. Deze installatie maakt gebruik van het grondwater om de gebouwen Blaak 31 en de Markthal te koelen en te verwarmen. In de zomer wordt het relatief koele grondwater gebruikt voor koeling, en in de winter is het grondwater nog relatief warm om daarmee de gebouwen te kunnen verwarmen. Doordat dit systeem gebruik maakt van de natuurlijke temperatuurverschillen in het grondwater, is het erg milieuvriendelijk. De CO2-uitstoot van de gebouwen wordt met circa 35% verminderd. Er hoeft namelijk geen gebruik te worden gemaakt van traditionele ketels.

De werkzaamheden worden uitgevoerd van 8 februari tot medio maart. De meest overlast gevende werkzaamheden zijn gepland tijdens de krokusvakantie (22-26 februari). Omdat alle werkzaamheden ondergronds zijn, zijn we wel enigszins afhankelijk van het weer. Langdurige vorst kan voor vertraging zorgen. De werkzaamheden worden in 2 fasen uitgevoerd:

**Fase 1: Ontwikkelen van de bron**

8 februari - 5 maart

In de eerste twee weken (8-19 februari) wordt in de Nieuwstraat ter hoogte van de ingang van de school, buiten het speelterrein een bron in de grond geboord van circa 150 meter diep. Als het gat eenmaal geboord is, wordt er onderin de bron een pomp gehangen die de bron schoon pompt. Voor deze werkzaamheden wordt een bouwterrein ingericht. Het terrein wordt afgesloten met hekken en doeken zodat de veiligheid van de kinderen gewaarborgd blijft en het terrein er netjes uit blijft zien.

Het bouwterrein wordt ter plaatse van de huidige keerlus gemaakt. De keerlus met de zoen-zoem plaats wordt daarom tijdelijk verplaatst. Deze komen tijdelijk ter hoogte van de nieuwe ingang van het schoolplein te liggen. De ingang van de parkeergarage van de bewoners aan de Nieuwstraat blijft gewoon bereikbaar.

**Fase 2: Aanleggen ondergrondse infrastructuur**

22 februari - 12 maart

Gedurende deze periode wordt de ondergrondse infrastructuur in de Nieuwstraat en Ds. J. Scharpstraat aangelegd. Vanaf de bronlocatie naar Blaak 31 en de Markthal zullen aan- en afvoerpijpen in de grond worden aangebracht. Tijdens de krokusvakantie wordt de Ds. Jan Scharpstraat daarvoor afgesloten. Het bouwverkeer van Blaak 31 en de Markthal moet in deze vakantieperiode door de Nieuwstraat rijden. Na de krokusvakantie worden de aan- en afvoerpijpen in de Nieuwstraat aangelegd. Het bouwverkeer rijdt dan weer gewoon via de Ds. J. Scharpstraat. De laatste werkzaamheden vinden plaats rond 12 maart, daarna zal de oorspronkelijke keerlus weer gebruikt kunnen worden.

Na uitvoering van de werkzaamheden is er slechts een putdeksel in de straat zichtbaar. De grootte hiervan is vergelijkbaar met rioolputdeksels die her en der nu al in de straat aanwezig zijn. Bij de uiteindelijke herinrichting van het hele gebied door de gemeente Rotterdam (medio 2014) wordt de putdeksel bekleed met het nieuwe straatpatroon, waardoor de putdeksel nauwelijks meer te zien is. De pomp in de bron komt op circa 150 meter diepte te hangen, waardoor deze geen (geluids-)overlast zal veroorzaken.

**De meest overlast gevende werkzaamheden zijn gepland tijdens de krokusvakantie**

**Service loket**

Meer informatie over de werkzaamheden kunt u vinden op [www.markthalrotterdam.nl](http://www.markthalrotterdam.nl)

Als u vragen of opmerkingen heeft, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met: T 0800 776 82 78 of via e-mail: [bouw@markthalrotterdam.nl](mailto:bouw@markthalrotterdam.nl)

Buiten kantooruren kunt u dringende zaken melden via T 140 10



Werkzaamheden op het bouwterrein



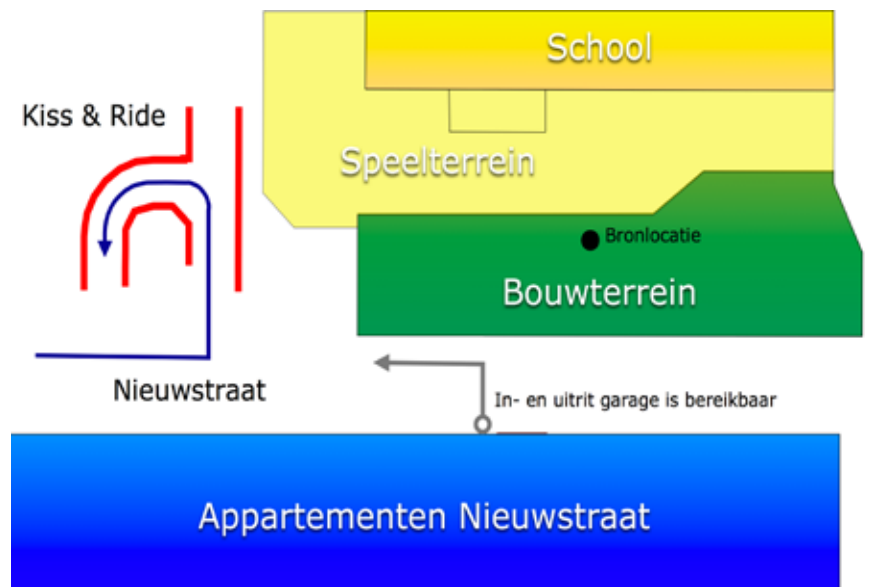
Containerwand Ds. Jan Scharpstraat



Alle oude heipalen zijn bijna allemaal uit de grond



Containerwand aan de Ds. Jan Scharpstraat



De situatie in de Nieuwstraat tot eind maart 2010