

Markthal Nieuws N°1

Een icoon
voor Rotterdam

Nieuwsbrief over de
Markthal Rotterdam

Editie 1
oktober 2009



Artist impression van de Markthal

Bouw
Markthal
Rotterdam
is begonnen!

**Geachte bewoner/
gebruiker van dit pand,**

Voor u ligt de eerste editie van de **nieuwsbrief** over de bouw van de Markthal Rotterdam. In deze editie blikken we terug op de achterliggende periode en geven we inzicht in de komende activiteiten.

Aan het eind van deze brief vindt u de contactgegevens waar u terecht kunt met al uw vragen. Deze nieuwsbrief en andere actuele informatie over de bouw van de Markthal zijn ook te vinden op www.markthalrotterdam.nl.

Terugblik

In 2003 heeft de gemeente Rotterdam een prijsvraag uitgeschreven voor de bouw van een overdekte markt op de locatie aan de Binnenrotte, gelegen tussen de straten Grotemarkt, Westnieuwland, Nieuwstraat en ds. Jan Scharpstraat. Deze prijsvraag is gewonnen door Provast met het idee voor de Markthal: een overdekte markt vloer in combinatie met een grote ondergrondse parkeergarage, een supermarkt, winkels, horeca en woningen (voor meer informatie zie: www.markthalrotterdam.nl). Op de plek van de toekomstige Markthal stonden eerst twee scholen. Voordat dit project kon starten, moesten deze scholen worden verplaatst. Daarom heeft Provast in 2008 in opdracht van de gemeente (J.O.S.) het Zadkine College aan de Nieuwstraat verbouwd tot een prachtige locatie voor de Willibrordschool, de Jan Prinsschool en de buitenschoolse opvang Het Steigertje. Medio 2008 is Provast ook gestart met nieuwbouw voor het naastgelegen kantoorpand Blaak 31. Hier wordt medio 2010 onder andere het advocatenkantoor Loyens & Loeff gevestigd. Inmiddels is ook het zogenoemde Van Herk pand aan de Hoogstraat gesloopt. Hier is een nieuw gebouw met winkels, horeca en woningen met de naam RottaNova gepland. Deze ontwikkelingen passen allemaal binnen het masterplan dat de gemeente in overleg met verschillende marktpartijen heeft opgesteld. Er zal veel aandacht worden besteed aan de hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte.

**De Markthal:
een overdekte
markt vloer in
combinatie
met een grote
ondergrondse
parkeergarage,
een supermarkt,
winkels, horeca
en woningen**

**Er zal veel aandacht
worden besteed aan
de hoogwaardige
inrichting van de
openbare ruimte**

Stand van zaken bouwrijp maken

Vanaf januari 2009 wordt er in opdracht van de gemeente gewerkt aan het bouwrijp maken van de locatie voor de Markthal. De scholen en de parkeergarage zijn inmiddels gesloopt, een deel van de Centrummarkt is verplaatst en momenteel wordt er gewerkt aan het omleggen van kabels en leidingen, aan archeologisch onderzoek en aan het maken van tijdelijke wegen, voetpaden en fietspaden. Dit is een ingewikkelde klus waar veel partijen bij betrokken zijn. Het verplaatsen van kabels en leidingen en het archeologisch onderzoek zullen eind november klaar zijn en worden uitgevoerd door de Gemeente Rotterdam. Aangezien delen van het terrein al beschikbaar zijn, is Provast alvast gestart met de bouw van de Markthal. Ondertussen is Blaak 31 een eind op streek en zal medio 2010 in gebruik genomen worden. Op het terrein van RottaNova aan de Hoogstraat moet nog een aantal werkzaamheden worden uitgevoerd, waarna dit terrein eveneens bebouwd kan worden. Wanneer deze ontwikkeling gaat starten is nog niet bekend.

Eerste werkzaamheden voor de bouw van de parkeergarage en de Markthal

Op 19 oktober is de eerste damwand geplaatst langs het schoolgebouw aan de ds. Jan Scharpstraat, waarbij er tevens een aantal funderingspalen wordt geheid. Deze werkzaamheden duren circa een week en zullen plaatsvinden in de week van de herfstvakantie voor de scholen. Om de geluidshinder zoveel mogelijk te beperken worden zeecontainers geplaatst bovenop deze damwand en de funderingspalen. In november start vervolgens het heien van de bouwputwand van de parkeergarage. Deze wand moet zwaarder uitgevoerd worden dan de wand langs de school, omdat de bouwput van de garage veel dieper reikt. Deze wand bestaat uit buispalen en damwandplanken, een zogenaamde combiwand. Het heien daarvan duurt van november tot februari en wordt uitgevoerd met drie heistellingen. Vanaf december tot eind juni worden de funderingspalen, zogenaamde vibrocompalen, geheid. Hiervoor worden eveneens drie heistellingen ingezet.

Geluidsoverlast

Het heien zal veel lawaai maken. Gedurende de maanden december tot en met februari is de intensiteit het hoogst. Het heierwerk moet eind juni 2010 klaar zijn. Om het geluid van het heien zo veel mogelijk te beperken wordt er een wand van zeecontainers geplaatst langs de bouwplaats: bij de scholen zes containers hoog en bij de Hang, Zijl en Hoogstraat drie of vier containers hoog. Langs de Binnenrotte komt eveneens een wand van drie of vier containers hoog. Het plaatsen van de containers neemt per rij enkele dagen in beslag. Bij de plaatsing van de containers langs de Binnenrotte wordt gekeken of deze zó gekozen kan worden dat het mogelijk is om de rijen van de marktcramen recht te trekken vanaf de Meent en de Hoogstraat tot en met het pleintje (Binnenrotte tussen Hoogstraat en Blaak). De containerwanden kunnen niet aaneengesloten rondom de bouwplaats geplaatst worden, omdat het bouwverkeer in en uit moet kunnen rijden en omdat er een calamiteitenroute voor de brandweer open moet blijven. Niet al het heilawaai wordt daarmee weggenomen. Daarom onderzoekt de aannemer of een verplaatsbare heimantel kan worden gebruikt: een mantel die over een hoogte van circa zes meter, daar waar het heien het zwaarst wordt, het heilawaai reduceert.

Na het heien komt het graven

Vanaf maart 2010 kan het graafwerk beginnen. In totaal duurt dat tot het eerste kwartaal van 2011. De eerste zes à zeven meter wordt 'droog' ontgraven: met graafmachines die in de bouwput staan te graven. Zodra de droge ontgraving voldoende op diepte is, wordt een betonnen stempelraam aangebracht, waarmee de bouwputwanden uit elkaar gehouden worden. Dit stempelraam wordt later opgenomen in de -1 vloer van de garage. Het stempelraam zal in het derde kwartaal van 2010 gereed zijn. Nadat het stempelraam aangebracht is, wordt het graafwerk verder 'in den natte' uitgevoerd: er komt water in de bouwput te staan, waarna vanaf een ponton met graafmachines verder uitgegraven wordt tot op de juiste diepte. Alle grond wordt met vrachtwagens afgevoerd. Om te voorkomen dat de openbare weg vuil wordt, komt er een wasplaats op de bouwplaats. De uitrit van de bouwplaats is langs de voormalige taxiroute achterlangs Station Blaak. Tijdens marktdagen wordt met hekken en begeleiders een veilige oversteek voor het publiek gewaarborgd.

Tijdens marktdagen wordt met hekken en begeleiders een veilige oversteek voor het publiek gewaarborgd

Plattegrond met locatie van de Markthal



De Markthal in cijfers:

Marktkramen

± 100
vaste versunits

Winkels

± 4.600m²
foodgelateerde
winkels,
± 1.800m²
Albert Heijn,
Gall en Gall en
Etos

Woningen

228 woningen
(102 huur- en 126
koopappartementen)

Service loket

Meer informatie over de werkzaamheden kunt u vinden op www.markthalrotterdam.nl.

Als u vragen of opmerkingen heeft kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met: T 0800 776 82 78 (bereikbaar vanaf maandag 2 november) of via e-mail: bouw@markthalrotterdam.nl.

Buiten kantooruren kunt u dringende zaken melden via T 140 10

Horeca

± 1.600m²

Parkeergarage

± 1.200
plaatsen,
verspreid
over 4 lagen

De Markthal Rotterdam is een ontwikkeling van Provast in opdracht van Markthal Rotterdam B.V.

Het ontwerp is gemaakt door MVRDV, DHV, Techniplan, Geomet, Peutz en H. Janssen Echt.

De bouw wordt uitgevoerd door Combinatie Bouwkuip Markthal Rotterdam, een samenwerkingverband van Martens en Van Oord en Mobilis (TBI).